



Jota.

HERCULES

DESARROLLOS

Desarrolla

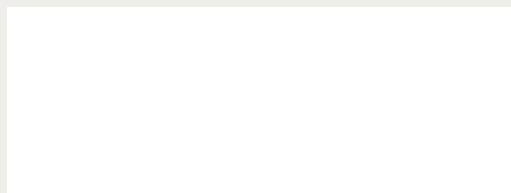


Proyecto y dirección

ADMINISTRACIÓN

PAMPA

Administra



Comercializa

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS ASÍ COMO EL EQUIPAMIENTO DE BAÑOS Y COCINAS. LAS MEDIDAS, MATERIALES Y SUPERFICIES DEFINITIVAS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES SERÁN LAS QUE SURJAN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN CORRESPONDIENTE. LOS PLAZOS DE ENTREGA Y CONDICIONES COMERCIALES.



Jota.

Jota.

02

**Es el momento,
es el lugar,
es Jota.**

*It's the right place,
it's the right time,
it's Jota.*

03



Jota.

04

| ES |

Desde **HERCULES Desarrollos** pensamos que nuestro hogar nos debe acoger, proteger y a la vez entusiasmarnos día a día. Entonces tomamos como base estas premisas para ofrecer una **experiencia tan placentera como exclusiva**.

Junto al mejor equipo interdisciplinario y años de experiencia en el rubro de la construcción hoy nos toca presentar a JOTA.

-

| EN |

At **HERCULES Development** we think that our home should welcome and protect us, and at the same time get us excited every day. We take these premises as a basis to offer an **experience of pleasure and exclusiveness**.

Years of experience in the construction business, along with the best interdisciplinary team, allows us today to proudly introduce JOTA.

HERCULES
DESARROLLOS

05

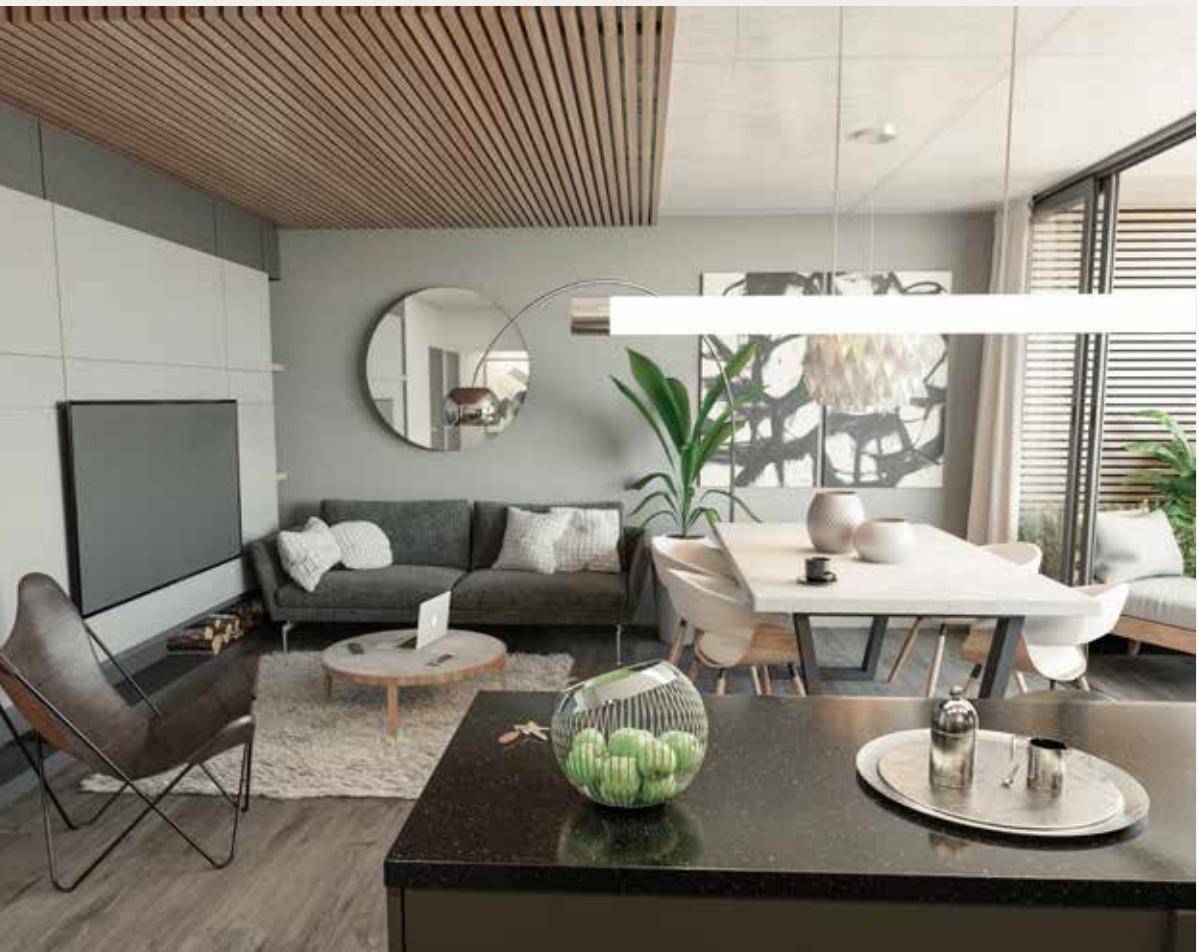


Jota.

06

Living espacioso.
+ Cocina integrada

*Spacious living room.
+ Integrated kitchen*



J

07



Jota.

Jota.

08



Calidad, privacidad, ubicación.



*Quality, privacy,
prime location*

09



Jota.

10

—
Es el
momento.
—

*It's the
right time.*

11

| ES |

JOTA fue creado para reflejar la armonía entre el **diseño, la calidad, la privacidad en el contexto de San Isidro**, una serie de elementos que lo hacen único. Nació a partir de **materiales nobles** que cumplen los estándares de calidad que requiere un proyecto como JOTA.

Su arquitectura moderna de líneas rectas produce amplios espacios y grandes ventanales de piso a techo que favorecen la luminosidad y las vistas.

Las unidades se encuentran en la intimidad de **4 departamentos en 4 pisos, con dormitorios todos en suite.**

-

| EN |

JOTA was conceived to reflect the harmony between **design, quality, privacy** in the context of San Isidro borough, with a series of elements that makes it unique. Its modern architecture with straight lines produces ample spaces and large floor-to-ceiling windows that favor light and views.

We specifically selected **noble materials** that meet top-notch quality standards required by a project like JOTA.

All units, **withholding en-suite bedrooms, enjoy the privacy of being only 4 apartments on 4 floors.**

Jota.

12

Toilette para visitas
y baños completos

*One Half bathroom
and 2 full bathrooms*



13



Jota.

14

Es el lugar.

*It's the
right place.*

15



2

16

| ES |

Casas con amplios parques, casas bajas, adoquines en su calles y la cercanía al río que fue tomando protagonismo con sus clubes **Acassuso** fue el barrio elegido para implantar a JOTA.

La estación de **tren de Acassuso** como epicentro de la barranca, y **centro comercial** a pocas cuadras del proyecto.

La tasa de crecimiento demográfica del partido muestra el futuro de la **tranquilidad** con la que esperas vivir.

—

| EN |

Houses with wide parks, low houses, cobblestones in its streets and the proximity to the river that was taking center stage with its clubs, made Acassuso the chosen neighborhood to develop JOTA.

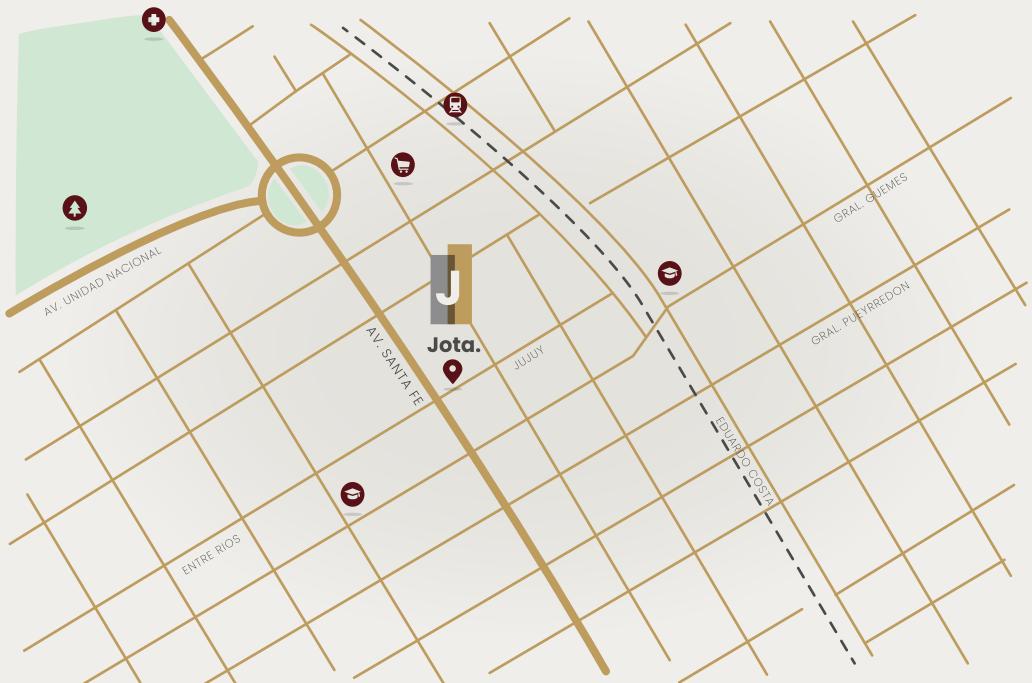
The Acassuso train station is the epicenter of this vibrant district, and a shopping mall stands a few blocks from the project.

The district's population growth rate shows the future of the tranquility you hope to live with.



Jota.

17



| Cerca de 15 sitios de interés |

Jujuy 24, Acassuso, San Isidro.



Jota.

18



19

La educación.

| ES |

Cerca, de los mejores centros educativos del país, desde los niveles de jardín de infantes hasta las mejores universidades del país se encuentran a pocas cuadras de JOTA.

-

| EN |

Close to the best educational centers in the country, from kindergarten levels to the best universities in the country are just a few blocks from JOTA.



Colegio Saint Charles



Colegio Riverside



Colegio Mallinckrodt



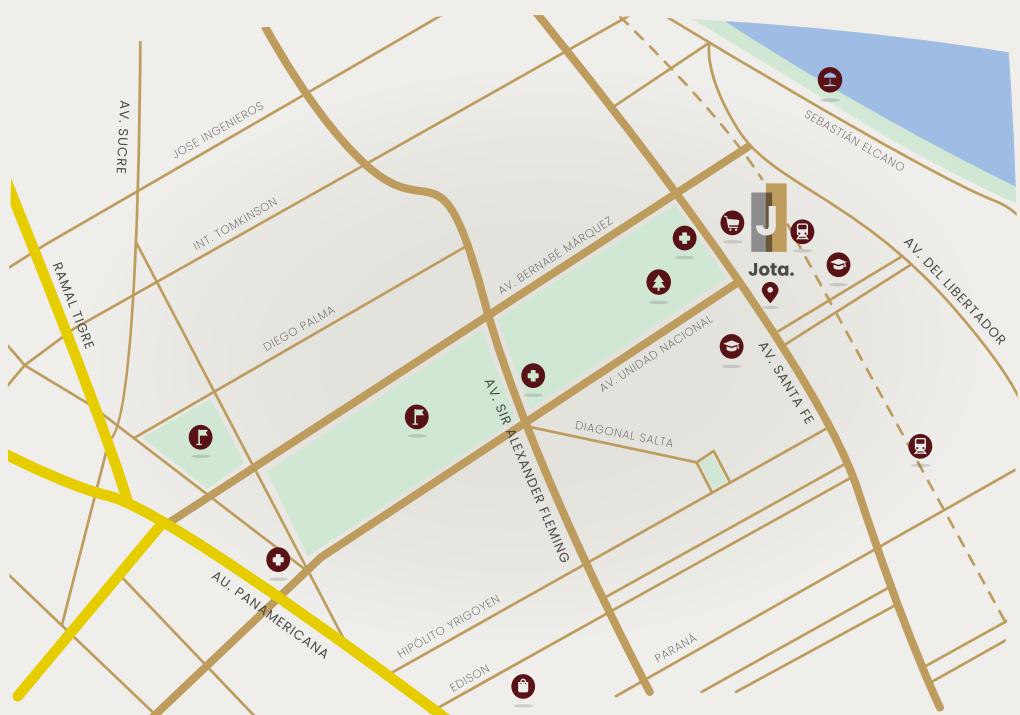
Colegio San Ladislao



Colegio Saint John's

Jota.

20



Jujuy 24, Acassuso, San Isidro.

21

La conexión.

| ES |

Sin dudas que la comunicación es el ganador en esta era. Las arterias que conectan a JOTA con las principales autopistas del país hacen que el proyecto sea superior a cualquier otro; **Av. Maipú, Av. Santa Fe, Av. Centenario, Av. del Libertador conectan con todos los puntos en todas las direcciones.** Los transportes públicos también juegan un rol fundamental en el proyecto, a pocas cuadras de la estación de tren Acassuso y muchos otros otros medios públicos hacen aún más llamativo al proyecto.

-

| EN |

Communication is undoubtedly the winner in this era. The arteries that connect JOTA with the main highways of the country make the project superior to any other; **Av. Maipú, Av. Santa Fe, Av. Centenario, Av. Del Libertador connect with all points in all directions.** Public transport also plays a fundamental role in the project; a few blocks from the Acassuso train station and many other public means make the project even more attractive.



Sanatorio de La Trinidad



Hospital de San Isidro



Golf Jockey Club



Hipódromo de San Isidro



Unicenter Shopping



El Río

Jota.

22



23

El río.

/ ES /

La preservación de su patrimonio natural y cultural, hecho que se evidencia en la frondosa arboleda que lo caracteriza, en sus quintas y museos. Es pionero en crear la primera reserva natural municipal de la Argentina (Ribera Norte) y por contar con un Sistema Municipal de Áreas Naturales Protegidas Ecosistema acuático la reserva protege un sector del río de la Plata y toda su biodiversidad asociada. La costa es de acreción, por lo cual nuestra ribera crece con el tiempo Vivero Municipal de Plantas Nativas Rioplatenses: la reserva cuenta con el vivero más importante en biodiversidad rioplatense. Ecoruta del Río de la Plata: la reserva forma parte de un circuito de más de 100 km de extensión que conecta los espacios verdes y áreas protegidas del AMBA y alrededores.

-

/ EN /

The preservation of its natural and cultural heritage is evident in the lush trees that characterize it, in its farms and museums as well. JOTA's district is a pioneer in creating the first municipal natural reserve in Argentina (Ribera Norte) and for having a Municipal System of Protected Natural Areas. Aquatic ecosystem: the reserve protects a sector of the riverside and all within its associated biodiversity. The coast is accretive, so our shoreline grows over time. Municipal Nursery of Native Plants: the reserve has the most important nursery in River Plate biodiversity. River Plate eco-route: the reserve is part of a + 100 km length circuit, that connects green spaces and protected areas of Buenos Aires and its surrounding areas

Jota.

24



25

El hipódromo.

| ES |

El Hipódromo de San Isidro, propiedad del Jockey Club, fue inaugurado el 8 de diciembre de 1935. Es, sin duda, uno de los más amplios e importantes de América, y se encuentra ubicado 22 kilómetros al norte de la ciudad, en el Partido de San Isidro, provincia de Buenos Aires, ocupando una superficie de 148 hectáreas.

-

| EN |

The Hipódromo de San Isidro, owned by the Jockey Club, was inaugurated on December 8, 1935. It is, without a doubt, one of the largest and most important in America, and is located 22 kilometers north of the city, in the Partido from San Isidro, province of Buenos Aires, occupying an area of 148 hectares.

Jota.

26



27

Golf del Jockey Club.

| ES |

El Campo de Golf del Jockey Club Buenos Aires, se halla ubicado en Avenida Márquez 1702, en la localidad de San Isidro. Ocupa un predio de ochenta hectáreas de superficie y funciona de martes a domingos de 8 a 20. Las dos canchas de golf diseñadas en 1930 por Allister Mackenzie cuentan con 18 hoyos cada una y se denominan Azul (6.378 yardas) y Colorada (6.577 yardas). También se dispone de un sector de práctica (driving-range), que funciona en el horario de 8 a 19. Los socios y familiares pueden recibir clases especializadas, a través de las enseñanzas que imparten los profesionales de golf

-

| EN |

The Jockey Club Buenos Aires Golf Course is located on Avenida Márquez 1702, in the town of San Isidro. It occupies an area of eighty hectares and operates from Tuesday to Sunday from 8 to 20. The two golf courses designed in 1930 by Allister Mackenzie have 18 holes each and are called Azul (6,378 yards) and Colorada (6,577 yards). There is also a practice area (driving-range), which operates from 8 am to 7 pm. Members and family members can receive specialized classes, through the teachings given by golf professionals.

Jota.

28

Es Jota.

It's Jota.

29

Unidades Funcionales

Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja

Jota.

30

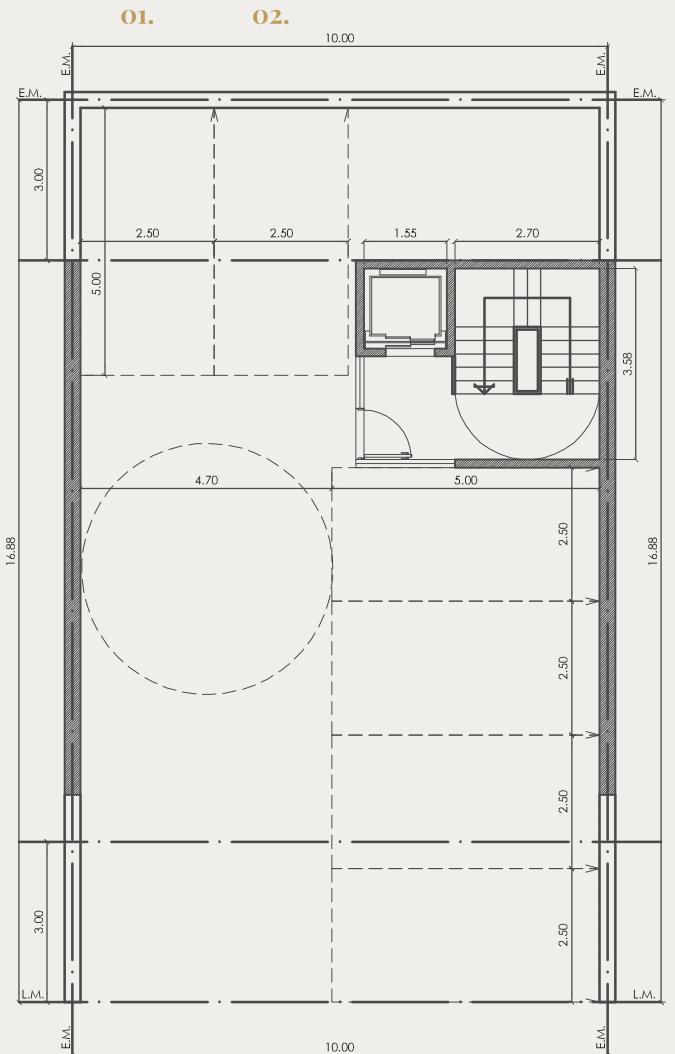
**planta
baja**

cocheras

Cubiertos: 62.50 m²
Balcones: 9.50 m²

TOTAL: 72.00 m²

06 cocheras



06
COCHERAS

Jota.

32

primer piso

unidad 1

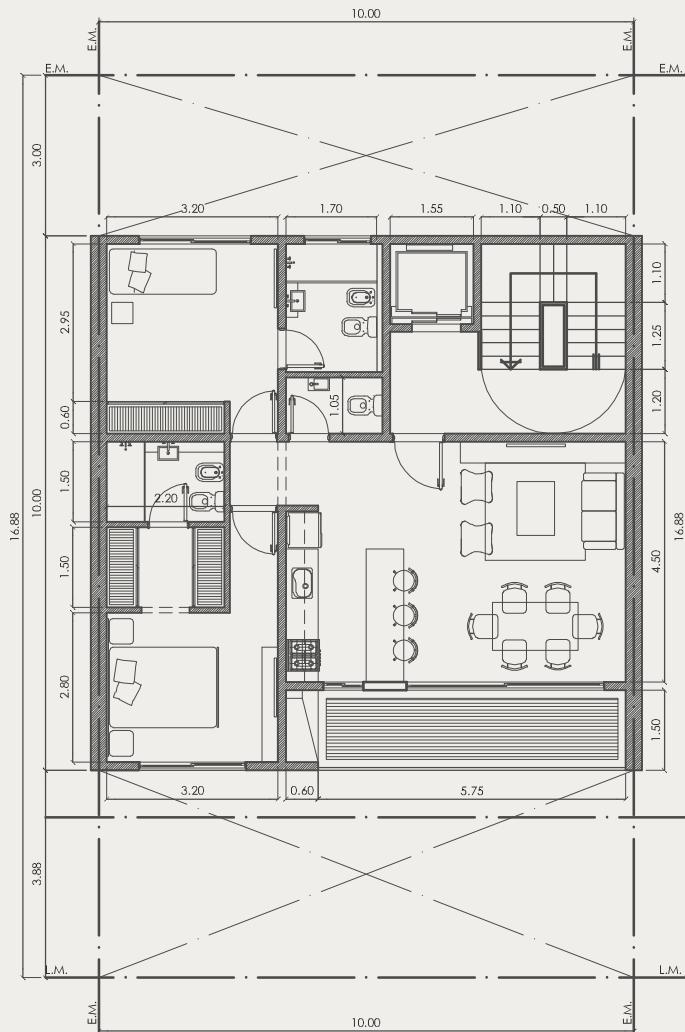
Cubiertos: 74.00 m²

Balcón: 8.00 m²

TOTAL: 82.00 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Comedor
- + Toilette visitas
- + Baños completos
- + Amplio dormitorio principal en suite con vestidor.
- + Estupendo dormitorio secundario también en suite.
- + Gran balcón con aberturas de piso a techo
- + Asombrosa parrilla



74 m²

CUBIERTOS

8 m²

BALCÓN

82 m²

TOTALES

Jota.

34

segundo piso

unidad 2

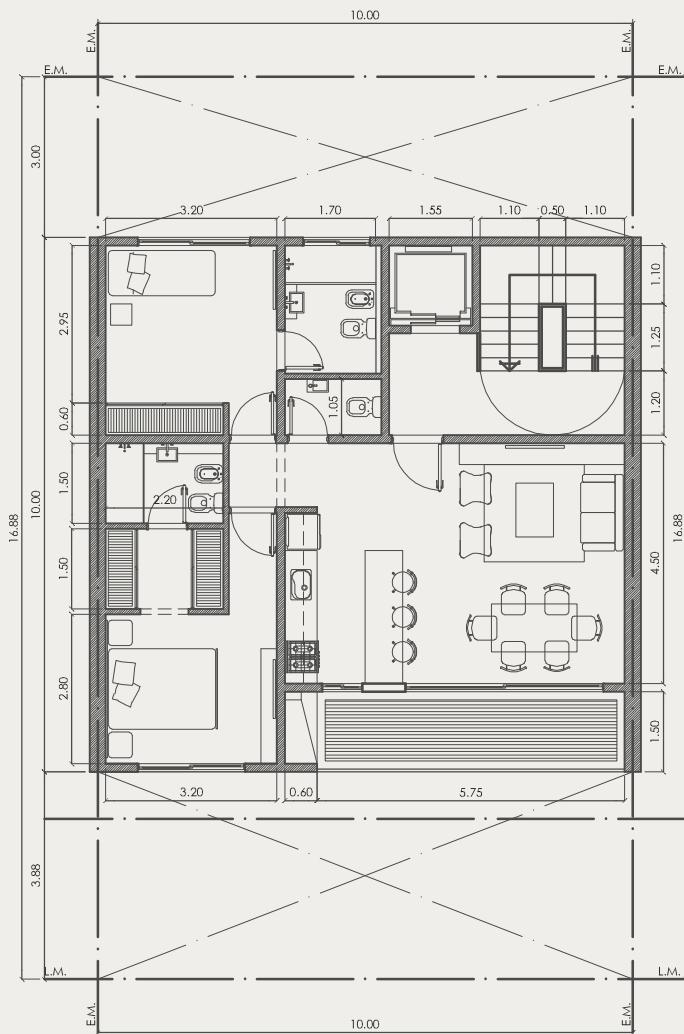
Cubiertos: 74.00 m²

Balcón: 8.00 m²

TOTAL: 82.00 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Comedor
- + Toilette visitas
- + Baños completos
- + Amplio dormitorio principal en suite con vestidor.
- + Estupendo dormitorio secundario también en suite.
- + Gran balcón con aberturas de piso a techo
- + Asombrosa parrilla



74 m²

CUBIERTOS

8 m²

BALCÓN

82 m²

TOTALES

Jota.

36

tercer piso

unidad 3

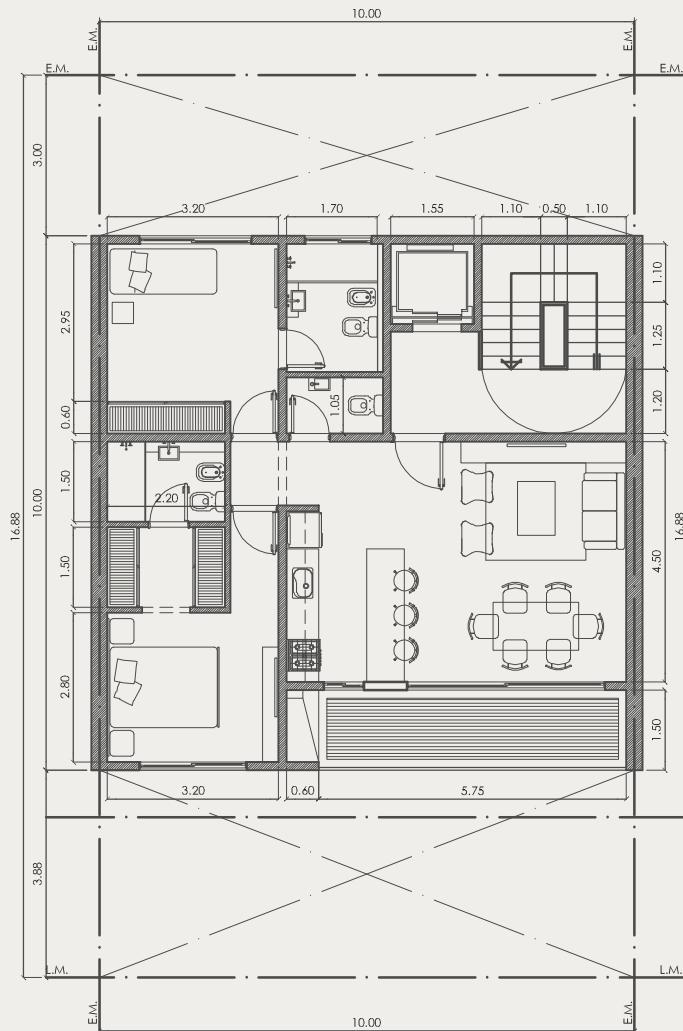
Cubiertos: 74.00 m²

Balcón: 8.00 m²

TOTAL: 82.00 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Comedor
- + Toilette visitas
- + Baños completos
- + Amplio dormitorio principal en suite con vestidor.
- + Estupendo dormitorio secundario también en suite.
- + Gran balcón con aberturas de piso a techo
- + Asombrosa parrilla



74 m²

CUBIERTOS

8 m²

BALCÓN

82 m²

TOTALES

Jota.

38

cuarto piso

unidad 4

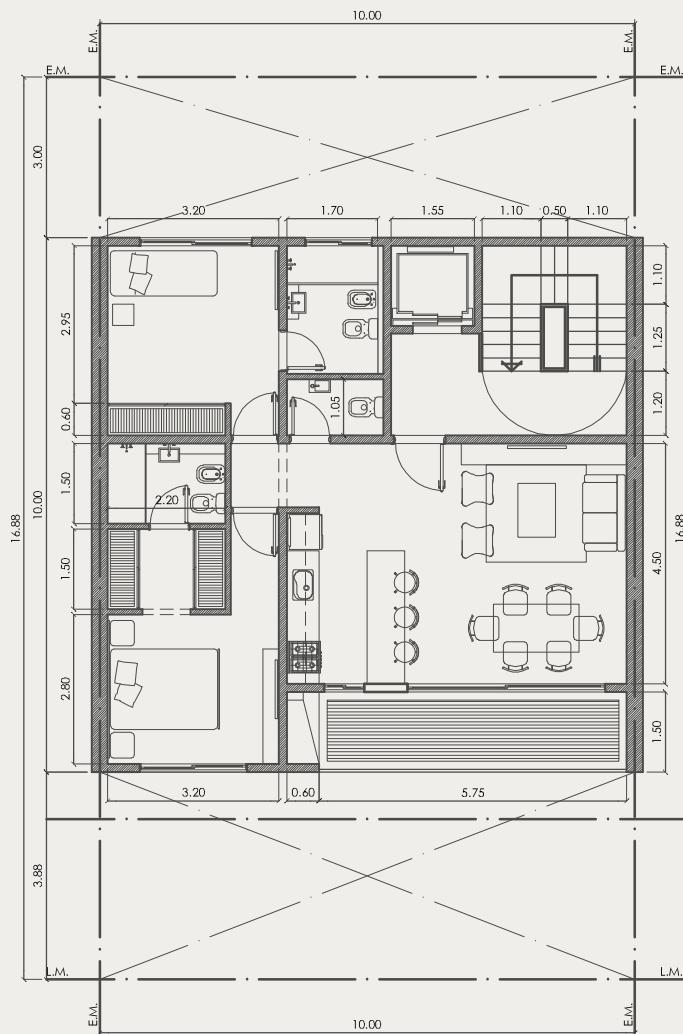
Cubiertos: 74.00 m²

Balcón: 8.00 m²

TOTAL: 82.00 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Comedor
- + Toilette visitas
- + Baños completos
- + Amplio dormitorio principal en suite con vestidor.
- + Estupendo dormitorio secundario también en suite.
- + Gran balcón con aberturas de piso a techo
- + Asombrosa parrilla



74 m²

CUBIERTOS

8 m²

BALCÓN

82 m²

TOTALES

Jota.

40

J

Jota.

Jota.

42

Muchas
gracias.

-
*Thanks for
watching.*



www.herculesjota.com

