

HERCULES

DESARROLLOS

Desarrolla



Proyecto y dirección

ADMINISTRACIÓN

PAMPA

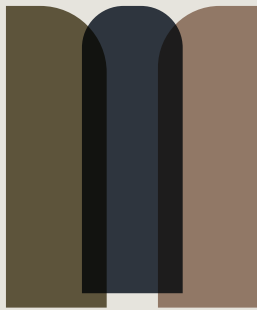
Administra

[Consultá a tu agente
inmobiliario de confianza]

Comercializa

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS ASÍ COMO EL EQUIPAMIENTO DE BAÑOS Y COCINAS. LAS MEDIDAS, MATERIALES Y SUPERFICIES DEFINITIVAS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES SERÁN LAS QUE SURJAN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN CORRESPONDIENTE. LOS PLAZOS DE ENTREGA Y CONDICIONES COMERCIALES.





550

Av. Maipú 550
VICENTE LOPEZ,
*
Buenos Aires.

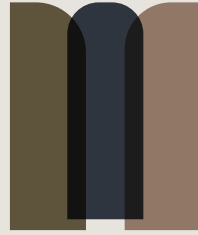


2022 * 2023

Somos Hércules. Integramos un grupo de desarrolladores con más de 12 años de experiencia en el rubro de la construcción. Desarrollamos espacios que evolucionan hasta convertirse en hogares funcionales y acogedores. Creamos atmósferas cálidas y reconfortantes. Nuestra misión es proporcionar experiencias placenteras y exclusivas.

Te presentamos nuestro ambicioso proyecto M550. A lo largo de las siguientes hojas, vas a descubrir tu próximo hogar. Estamos tan entusiasmados como vos por hacer este recorrido juntos.

HERCULES
DESARROLLOS



550

La ciudad
y la naturaleza
confluyen





Funcionalidad,
Armonía y
Flexibilidad





HALL DE ENTRADA



||| 550



Calidad,
amplitud
y privacidad.





EL EDIFICIO

- La primera impresión es importante. Por eso diseñamos un **hall** pensado para darte la sensación de **amplitud y privacidad** que necesitas.
- Los **materiales de calidad** en las áreas comunes le dan al edificio un toque de exclusividad. El plus es que todo fue desarrollado para que el **mantenimiento** sea **mínimo**.
- Priorizamos que puedas vivir con **privacidad** en tu hogar. Por eso los **palieres** son únicamente compartidos por dos unidades en cada piso.
- M550 está ubicado en una zona llena de conexiones y medios de transporte que te alcanzan a donde necesites. De todos modos, vas a encontrar **cocheras** para cada unidad.







550



LAS UNIDADES

- Disfrutá de una **amplia vista** al entrar a cada unidad, gracias a las aberturas que elegimos desde el piso hacia el techo. La disposición apaisada del ambiente le da armonía al hogar.
- Compartir una buena comida preparada en el hogar es uno de los momentos más relajantes del día. Por eso creamos **cocinas bien distribuidas y cómodas**, separadas pero integradas a la vez. Desplazate con libertad a través del espacio amplio creado en el living y comedor.

En el área privada descubrirás:

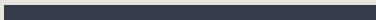
- 2 Semipisos por cada piso
- 1 dormitorio en suite
- Vestidor privado
- Un toilet de cómodas dimensiones diseñado para darles a tus visitas una cálida sensación de bienestar.
- Unidades amplias de 50 y 45 m²
- Todas las unidades son apaisadas y cuentan con 1 dormitorio en suite con cambiadores / vestidores.

EXTERIOR - ROOFTOP





550




Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.

*UBICACIÓN



Ubicación, conexión y accesibilidad

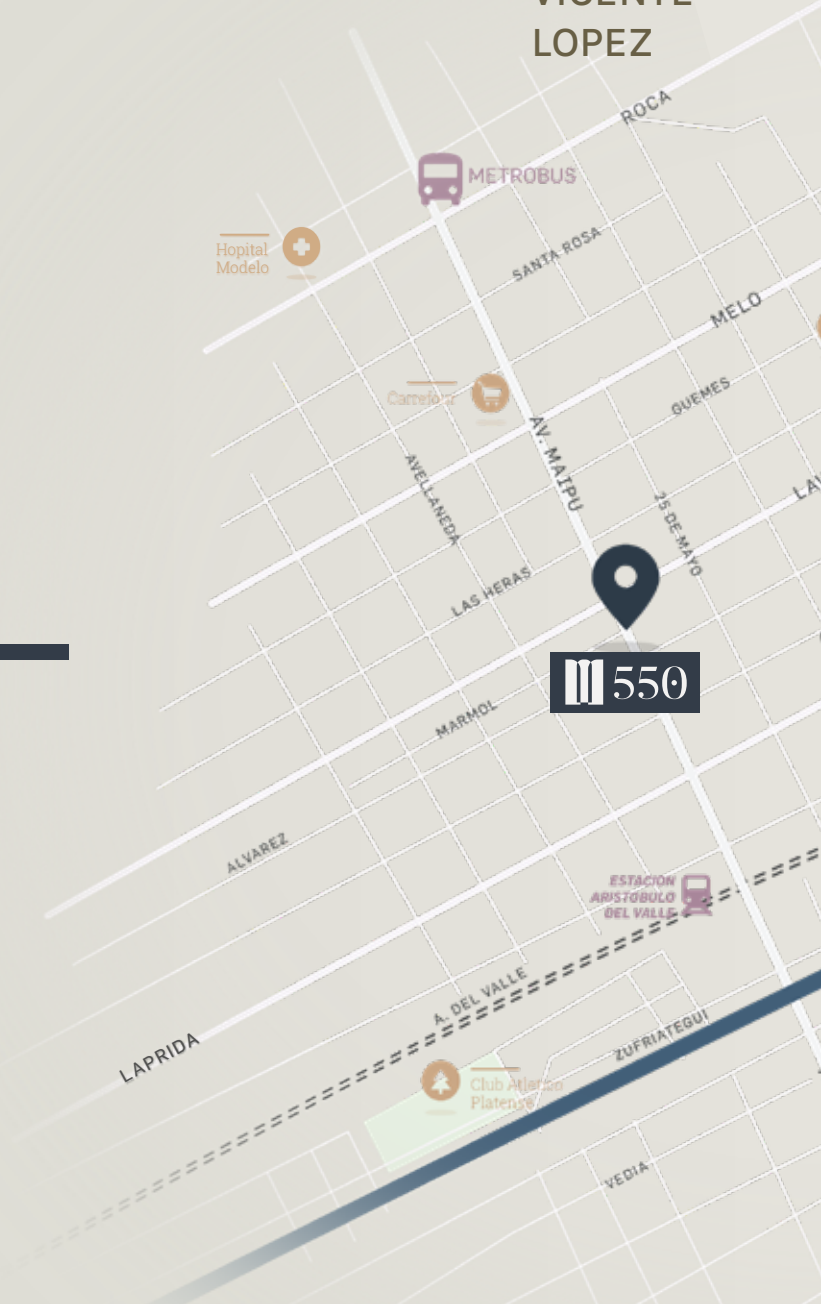
M550

Promovemos un estilo de vida donde la naturaleza y la ciudad confluyen. Elegimos desarrollar este proyecto en una zona cercana al icónico Río de la Plata.

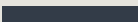
M550 está ubicado en Vicente López, una ciudad emergente con una amplia gama de opciones de gastronomía, entretenimiento, deportes y actividades culturales.

DESCUBRÍ LO QUE TE APASIONA.

VICENTE LOPEZ







Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.

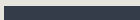
*CONEXIÓN

CONEXIÓN

Moverse alrededor de Zona Norte y trasladarse al microcentro porteño es más simple. M550 está ubicado a sólo cuatro cuadras de la **estación Aristóbulo del Valle**, en donde se puede tomar el tren **Belgrano Norte**. También es fácil y accesible moverte hacia tu próximo destino con las líneas disponibles de **Metrobús**. Otros puntos claves de conexión son la **Autopista General Paz**, **Estación de Subte D** y **Estación Mitre**.

**CONECTATE CON LO QUE TE IMPORTA,
SIN LIMITACIONES.**





Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.



***ZONA COMERCIAL**

ACCESIBILIDAD ES EL CONCEPTO QUE DEFINE A M550.

A lo largo de Avenida Maipú, vas a encontrar sucursales de **bancos** nacionales e internacionales a tu disposición.

Las compras semanales no son un problema, hay un Carrefour Market disponible a sólo cinco cuadras y un **supermercado** Coto a menos de diez. A cuatro minutos en auto, una sede de Sodimac y Carrefour son claves para acondicionar tu hogar con todo lo que necesites.

Aprovechá el take away en Starbucks o McDonalds los días que necesites recargar energías y seguir. Para los momentos de relax, hay una amplia gama de opciones gastronómicas para recorrer. Organiza planes con amigos en Almacén de pizzas, Mostaza, el Club de la Milanese y Möoi. Viví una experiencia diferente en **restaurantes** como Kansas y Johnny B. Good, con un menú estilo americano perfecto para salir de la rutina.

No pierdas la oportunidad de pasar un agradable momento en los **food trucks**, comenzando por Lavalle y el Río, a sólo 20 minutos caminando. Podés pedir paletas heladas, pizzas, hamburguesas y sandwiches de autor. Acompaña con cerveza tirada o café.

VIVÍ UNA CONEXIÓN DINÁMICA ENTRE PRODUCTIVIDAD Y OCIO EN SU MEDIDA JUSTA.





Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.



*EL RÍO

EL RÍO

Al cruzar las puertas de M550 se abren tus posibilidades de llevar una vida más fitness. Estás a sólo 14 kilómetros del **Vial Costero** de Vicente López.

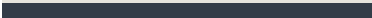
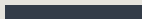
Disfrutá de la pasarela para caminar cerca del río o usá la bicisenda. Sumate a la comunidad de personas que se desplazan en rollers y sentí la fresca combinación entre la velocidad y la brisa al caer la tarde. Llevá tu tabla de longboard y deslízate con libertad. Animate a experimentar un deporte extremo como BMX o simplemente a presenciar el espectáculo en las rampas.

Todo está preparado para que entrenar sea sencillo. Hay estaciones de **ejercicios y juegos** para incentivar a los más pequeños a estar activos.

Si lo que necesitás es simplemente un rest day para relajarte, podés también hacerlo. Disfrutar de una vista que de calma siempre es un buen plan.

CONSTRUÍ UNA VIDA CONECTANDO CON LA NATURALEZA EN SU ESTADO MÁS PURO.





Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.

*PLANTAS

Rooftop
7° piso
6° piso
5° piso
4° piso
3° piso
2° piso
1° piso
Planta Baja
Subsuelo



550

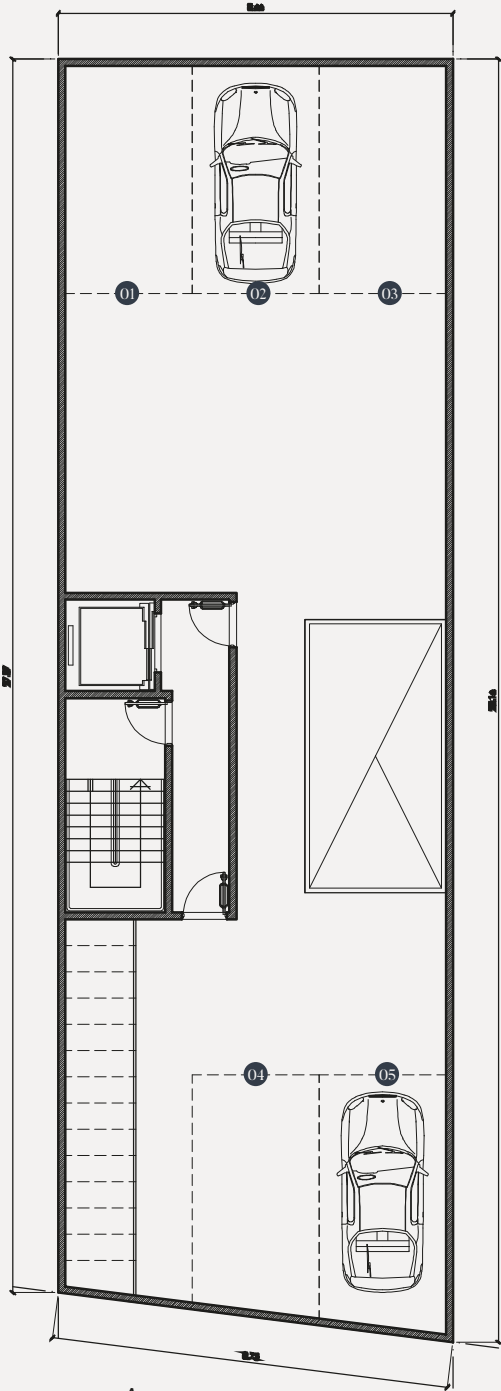




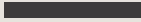
AREA DE
ESTACIONAMIENTOS
Y COCHERAS

[subsuelo]

[1º subsuelo]



Avenida Maipú

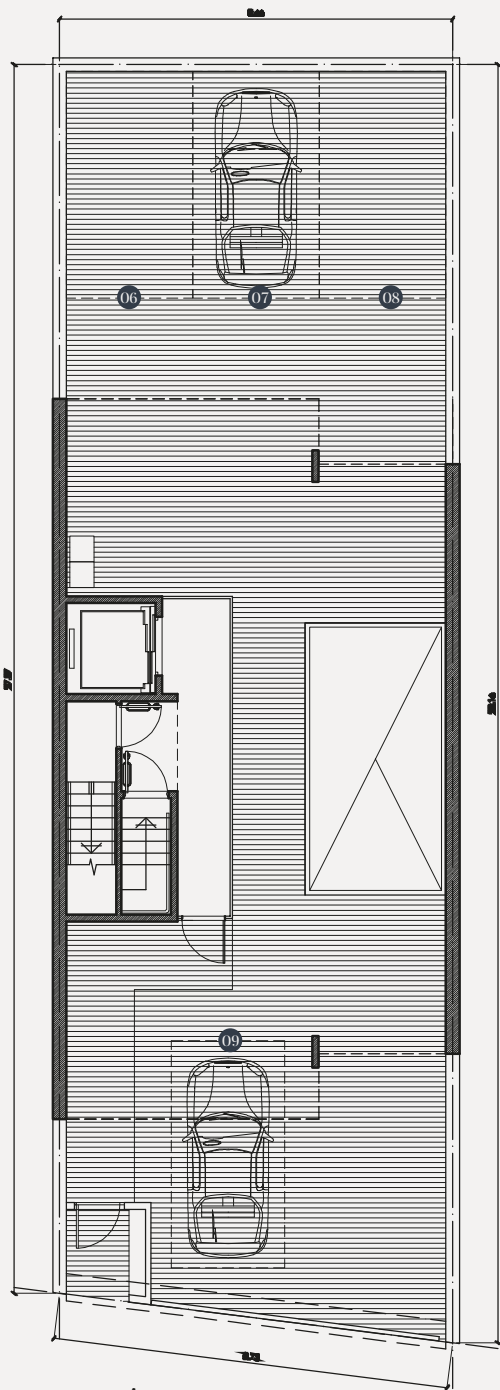


AREA DE
ESTACIONAMIENTOS
Y COCHERAS

[planta baja]

[Planta Baja]

III 550



Avenida Maipú

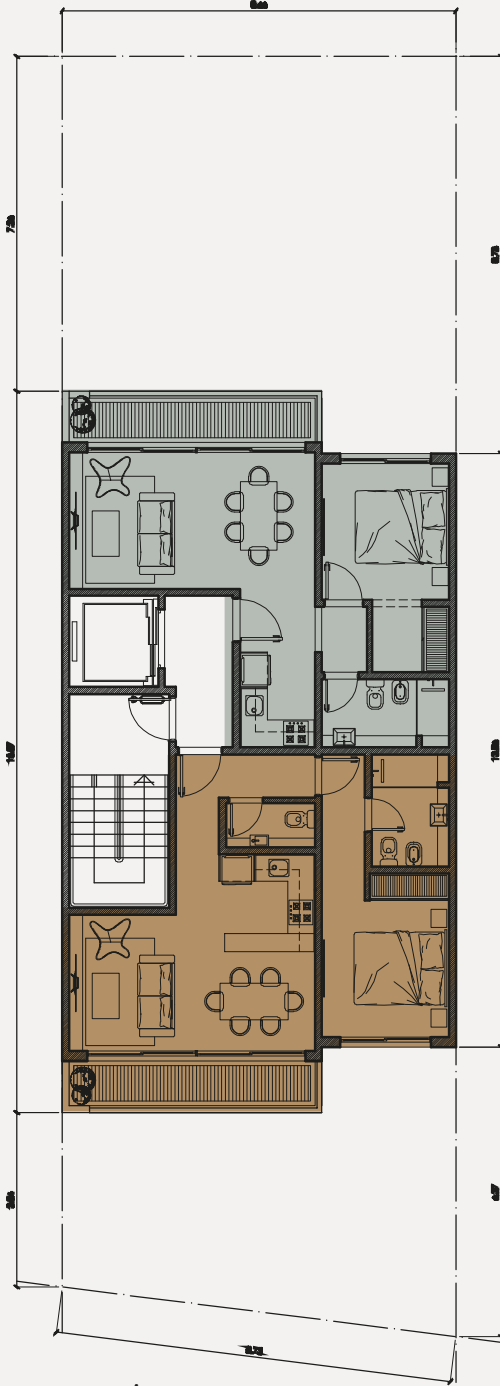


UNIDADES TIPO
DOS AMBIENTES
1° a 7° PISO

[1° a 7° piso]

[1° a 7° piso]

III 550



UNIDAD B

UNIDAD A

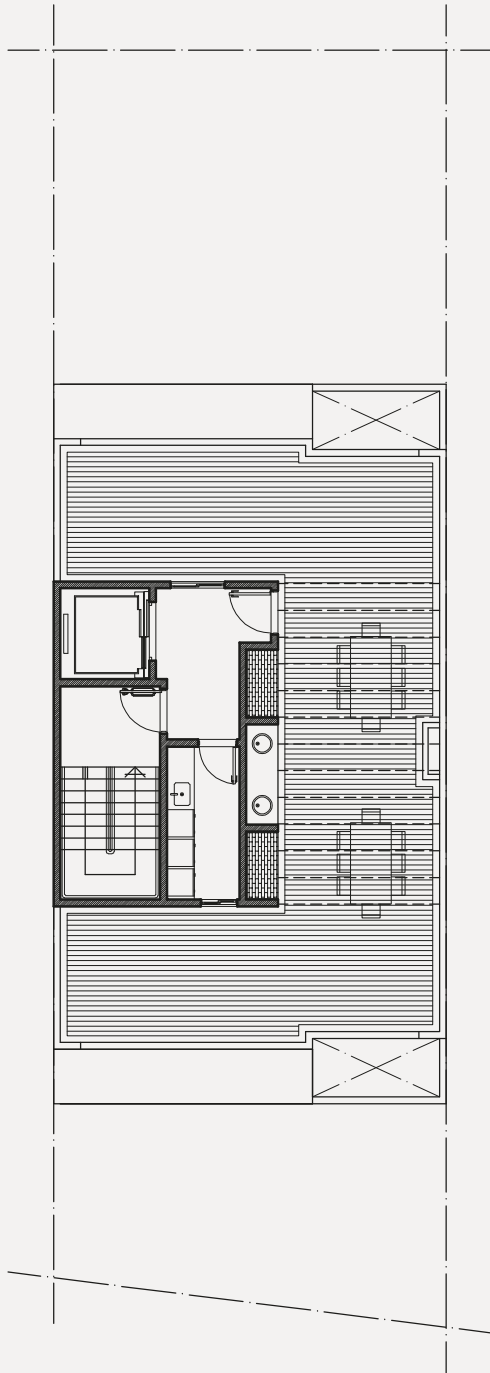
Avenida Maipú



ROOFTOP
ÀREA COMÚN

[rooftop]

[Rooftop]



Avenida Maipú



Av. Maipú 550

VICENTE LOPEZ,

*

Buenos Aires.

*UNIDADES

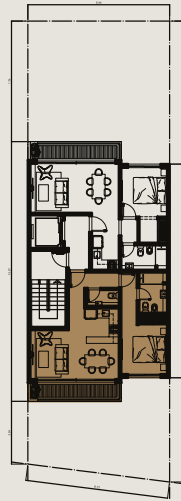
UNIDAD A

Sup. Cubierta: 45.41m²

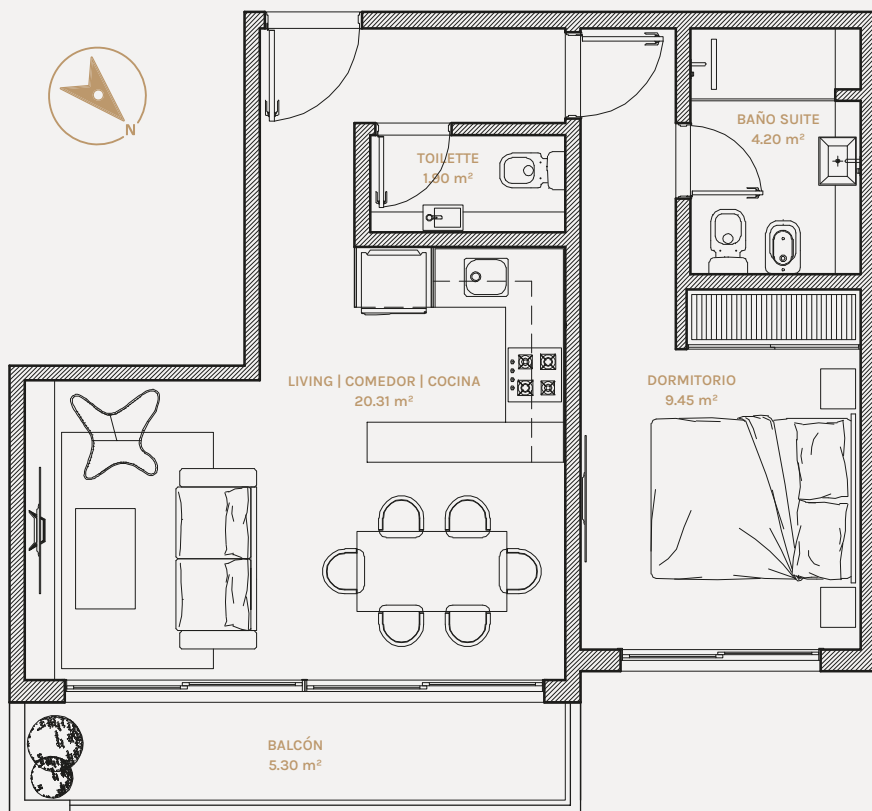
Expansión: 6.33 m²

TOTAL: 51.74 m²

- Cochera
- Living comedor
- Cocina integrada
- Balcón
- 1 dormitorio en suite
- Un toilet



Avenida Maipú



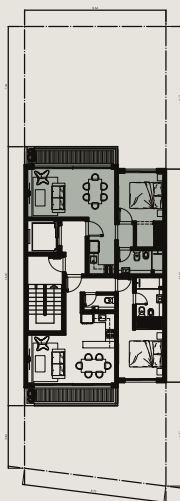
UNIDAD B

Sup. Cubierta: 4109 m²

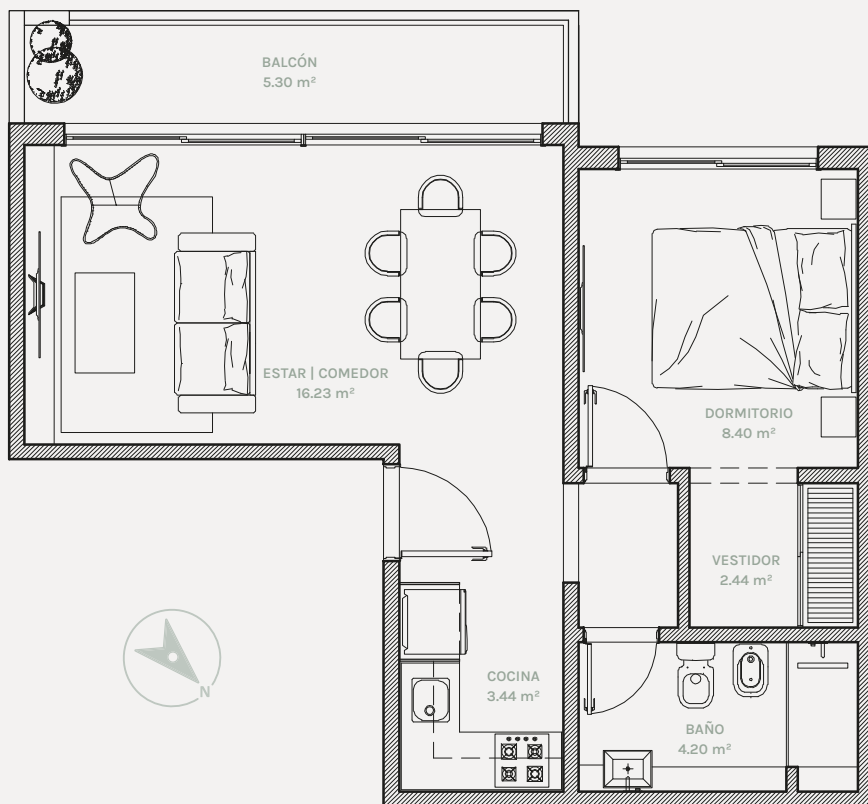
Expansión: 6.33 m²

TOTAL: 47.42 m²

- Cochera
- Living comedor
- Cocina integrada
- Balcón
- 1 dormitorio
- Vestidor privado
- Un baño de cómodas dimensiones



Avenida Maipú



La ciudad
y la naturaleza
confluyen







550



¡VISITÁ NUESTRA WEB!
www.herculesm550.com



550

Av. Maipú 550
VICENTE LOPEZ,
*
Buenos Aires.

